



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: consiliul.local@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Baia Mare, din data de 14 decembrie 2018

Ședința a fost convocată prin Dispoziția Primarului nr. 1654 din 11 decembrie 2018.

Locul de desfășurare a ședinței - sala Europa, din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare

Președinte de ședință – dl. consilier Mureșan Dorel

Sunt prezenți 17 consilieri locali din 22 în funcție.

Lipsesc următorii consilieri: dl. Bizău Simion, dl. Brăgaru Marin, dl. Gligan Gheorghe, dl. Grumaz Dan, d-na Smical Irina.

Dl. primar – Sărut-mâna. Bună ziua. Mi-am permis să vă deranjez pentru a avea această ședință extraordinară a Consiliului Local, pentru câteva proiecte de hotărâre care vin în colaborare cu proiectele cu finanțare europeană pe care le avem în derulare, respectiv proiecte sau contracte care sunt deja semnate.

Înainte de a intra în Ordinea de zi, vreau să vă prezint câteva chestiuni ca și un preambul la ședința pe care o vom avea săptămâna viitoare.

Sunt câteva subiecte pe care cred că ar trebui să vi le scot în evidență, pe care să le aveți ca temă de gândire, până la următoarea ședință.

Asta ca să anticipați și modul în care am să mă manifest eu, raportat la propunerile făcute de aparatul nostru tehnic. Ideea este următoarea: avem un proiect de hotărâre cu privire la zonificarea municipiului Baia Mare, zonificare care are un impact asupra modului în care persoanele fizice și persoanele juridice își plătesc taxele și impozitele.

Sunt zone în care s-au făcut investiții, în principal în apă și canalizare, s-au demarat investițiile în infrastructura rutieră. Din punctul meu de vedere, sunt două zone care astăzi sunt așezate în zona D și care au fost propuse, pe baza investițiilor făcute și a criteriilor pe care le-au stabilit cei din comisie, să treacă în zona B. Eu cred că, atâta timp cât nu avem tot ceea ce înseamnă investiții aduse la nivelul pe care ni-l dorim, în special cele legate de infrastructură, va trebui să propunem doar un prim pas din zona D în zona B și din zona D în zona C. Mă refer la zona Valea Borcutului, mă refer aici la zona Ferneziu, mă refer aici la zona Firiza, mă refer aici la zona dinspre Groși. O să veniți și dvs. cu amendamente pe care le considerați utile.

Referitor la proiectul de hotărâre pe care îl vom dezbate săptămâna viitoare, proiectul de hotărâre privitor la tarifele, taxele pe care le gestionează SPAU, și mă refer aici la parcări.

În continuare susțin că parcările publice trebuie să rămână la un abonament de 100 de lei pe an. Și sunt convins că, până săptămâna viitoare, o să înțelegeți această logică. Nu că nu am putea să facem un test pe care, dacă ne uităm în istorie, l-am mai făcut odată, atunci când am avut abonamente de 400 de lei și încasam un sfert, față de cât încasăm astăzi cu 100 de lei. Eu cred că nu trebuie să facem teste pe buzunarul cetățeanului. Din această perspectivă, consider că,

dacă avem un exemplu de bună practică la nivelul abonamentului de 100 de lei, putem să rămânem în această logică.

A existat o propunere să împărțim orașul în câteva zone pentru a gestiona parcurile rezidențiale. Vă lansez o temă de gândire până la ședința următoare, în care vom dezbate proiectul de hotărâre. Vă spun modul în care mi-aș dori să gestionez parcurile rezidențiale și, al doilea pas, și parcurile publice.

În primul rând, cred că ar trebui să avem o entitate care să gestioneze parcurile la nivelul municipiului Baia Mare. Această entitate poate să fie un serviciu public sau poate să fie dedicat administrării parcurilor sau poate să fie o societate comercială.

Din perspectiva investițiilor și din perspectiva exercițiului financiar pe care o astfel de societate l-ar putea avea, consider că societatea comercială este entitatea potrivită ca să facă un astfel de lucru, o societate comercială care să aparțină exclusiv autorității locale.

Primul pas ar fi acela de a gândi modul în care să delegăm acestei societăți administrarea parcurilor de reședință, să dăm un termen până la care să se numereze, să se stabilească exact numărul acestor parcuri de reședință. Pe măsură ce venim cu proiectele de dezvoltare a infrastructurii, respectiv a parcurilor în cartierele municipiului, proiecte abordate în punctul 1 de pe Ordinea de zi, la fel, gradual, le transferăm în administrarea acestei societăți.

Mi-aș dori foarte mult să fie o chestiune foarte clară pentru cetățenii municipiului Baia Mare și o chestiune care să fie eficientă pentru autoritatea locală, astfel încât, din tot ceea ce înseamnă investiții pe care le facem, din fonduri europene, din creditări de pe piața bancară, tot ceea ce înseamnă astfel de creditări care sunt rambursabile, să fie achitate, respectiv rambursate, din exercițiul financiar, pozitiv, al unei astfel de societăți.

Chestiunea unei taxe generale sau al unui abonament general, pe anumite zone, este o chestiune foarte civilizată, funcționează în câteva orașe mari ale Europei, dar astăzi consider că o variantă mai pragmatică pentru cetățeni este una binevenită. Vreau să vă gândiți la modul în care putem, prin această societate, să gestionăm parcurile de reședință. După ce vom stabiliza funcționarea societății în administrarea acestor parcuri de reședință, va prelua și parcurile publice ale municipiului, inclusiv cu dezvoltarea parcurilor subterane, supraterane, pe care le vom dezvolta pe baza unui Master Plan, în diverse puncte ale orașului.

Vă spun acest lucru, și cu asta o să intru puțin și în punctul 1 de pe Ordinea de zi, avem aproximativ 50 de milioane de euro, finanțări din fonduri europene, pentru reabilitarea unor străzi, bulevarde, dar în special bulevardele municipiului. Pentru a putea să facem aceste investiții din fonduri europene, condiția este să așezăm pe astfel de bulevarde benzile dedicate pentru transportul în comun. Asta înseamnă că, un bulevard, cum e Bd. Independenței, va avea, din punctul meu de vedere, nu două benzi, ci o bandă pentru transportul în comun, pentru că nu e foarte complicat să gândim în așa fel transportul în comun, încât să nu se intersecteze două autobuze. Vom avea 4 benzi, două pe sens, pentru autovehicule. Vom avea o zonă în care vom compensa într-un fel zona verde pe care o să o desființăm. Asta pentru că, pe foarte multe bulevarde, copacii sunt de o calitate îndoielnică și cred că municipiul Baia Mare nu merită acest lucru.

Mergând mai departe, avem benzile de piste de biciclete, nu în formula în care înjumătățim trotuarul, vopsind pista de biciclete, ci facem o pistă de biciclete, dedicată, așa cum e normal să fie. Asta înseamnă că, parcurile pe care astăzi le avem la marginea bulevardelor din municipiul Baia Mare, o idee care în anii 90 și ceva, 2000, a fost o idee de salvare pentru problema parcurilor, va putea să revină la normalitate, pentru că, pe un bulevard, nu poți să ai în mod funcțional parcuri și, dacă ne uităm și în normative, dacă ne uităm și în orașele civilizate, lucrul acesta nu se întâmplă, astfel încât, dacă intrăm cu aceste investiții pe bulevarde, înainte de a începe șantierele, trebuie să gestionăm și să facem dezvoltarea parcurilor în spatele blocurilor, astfel încât nu doar să compensăm numărul locurilor de parcare, ci și să-l dublăm.

Pe lângă aceste parcuri pe care le facem la sol, mai avem parcurile pe care le gândim de mari dimensiuni, la un nivel de 300 de locuri de parcare fiecare, în zona Aris, în zona Munteniei, o să ne gândim cum facem în zona Munteniei, că tot se ceartă acolo unii pe niște blocuri, o să facem

noi niște parcări acolo. Și mergând mai departe, în zonele în care e nevoie de astfel de pungi în care să aduni autovehiculele pentru a compensa desființarea parcărilor pe zona de bulevarde.

Din acest motiv, majoritatea obiectivelor pe care le-am introdus la proiectul nr. 1 sunt obiective de investiții de infrastructură, obiective de investiții care generează profit, respectiv posibilitatea rambursării creditării din administrarea acestor parcări, respectiv a acestor investiții după ce ele au fost făcute.

Pe lângă aceste obiective care ating toate cartierele municipiului, respectiv reurbanizarea cartierelor, mai avem achiziționarea Complexului Hotelier Minerul, unde avem deja o bună parte din clădire care aparține municipiului și avem contractul de finanțare din fonduri europene, de mai bine de 3 milioane de euro, aprobat, semnat contractul de finanțare.

Eu consider că, pentru o dezvoltare sănătoasă a Centrului Istoric al municipiului, pentru a da cu adevărat viață Centrului Istoric, Primăria Municipiului Baia Mare, Centrul administrativ al municipiului trebuie să fie această clădire. Și pentru o reparație așa morală, istorică, ar trebui să facem acest lucru. Asta însemnând că sediul Remin, respectiv Hotel Maramureșul devin încet-încet neinteresante pentru municipiul Baia Mare, dacă ne calăm și ne orientăm spre zona Centrului Istoric, respectiv Complexul hotelier Minerul. Bineînțeles, gândind inclusiv zona de parcări subterane în Piața Păcii, poate chiar și în Piața Libertății.

Mai avem un obiectiv legat de modernizarea, extinderea, dotarea zonei Apa, respectiv a Ștrandului pentru care avem toate studiile realizate. Aici cu un singur amendament: dacă vom putea să găsim o soluție în care ori societatea Vital, ori municipiul Baia Mare să găsească o societate comercială care să aibă o funcționare, mai bine de un an, pozitivă financiar, respectiv cu profit. Vom depune un proiect prin această societate comercială, spre finanțare, la ADR Nord Vest. Este în dezbatere, la sfârșitul acestui an, cel târziu până în 15 ianuarie, se vor deschide finanțările, e vorba de o finanțare de 5 milioane de euro, nerambursabilă, cu o cofinanțare de 30%. Și atunci, am putea să salvăm niște bani, o investiție de 8 milioane de euro, o investiție de 7 milioane de euro, 5 milioane i-am putea utiliza din fonduri europene, nerambursabile.

Apoi, mai avem investiția de la blocul R1A, investiție în derulare, pe care mi-aș dori foarte mult să o grăbim. Vom decide în Consiliul Local care este modalitatea prin care închiriem sau vindem unor categorii profesionale, respectiv categorii sociale, aceste locuințe.

Mai avem în acest proiect 1 de pe Ordinea de zi, ceea ce vă spuneam, achiziția Complexului Istoric Minerul, reabilitarea blocului de locuințe R1A, Ștrandul Municipal și tot ceea ce înseamnă sistematizare-infrastructură rutieră în cartierele municipiului Baia Mare, iar aici ne referim în special la zona adiacentă bulevardelor municipiului, toate bulevardele intrând în reabilitare pe fonduri europene și, în această logică, avem și o primă parcare de mari dimensiuni, respectiv 450 de locuri, în zona Munteniei, pentru a da un prim exemplu ce înseamnă să desființezi garaje, să dai posibilitatea oamenilor să primească un loc de parcare într-o astfel de parcare supraterană, să ai la demisol boxe pentru depozitare și, în felul acesta, să prindă băimărenii curaj, să nu vadă că doar li se demolează garajele acolo unde e nevoie să se demoleze, ci pur și simplu curățăm orașul de aceste construcții care, sincer vorbind, nu ne onorează.

Mai este încă o logică pentru care am dorit să intrăm acum, la sfârșit de an, cu acest proiect de hotărâre, logica este cea care, potrivit Ministerului Finanțelor, autoritățile locale pot să abordeze o creditare de maxim 100 de milioane de lei pe an și atunci, noi având 24 de milioane prin Trezorie pentru cofinanțările pe fonduri europene, am mai avut această sumă tampon de 76 de milioane, pe care am dorit să o abordăm acum, și o fac cu foarte mult curaj. Și am să vă spun și de ce o fac cu foarte mult curaj, raportându-mă la toate poveștile, minciunile și aberațiile pe care le-au scos unii și alții, în principal toate pornite din această instituție care se numește Primăria Municipiului Baia Mare, și unde a trebuit Ministerul Finanțelor să explice, celor care calculează gradul de îndatorare, cui se calculează gradul de îndatorare. Și o să mă întrebați cum luăm noi împrumut când am văzut că unii, cu un iz vocal în spatele calculatorului, că municipiul Baia Mare are un grad de îndatorare foarte mare. Municipiul Baia Mare are astăzi un grad de îndatorare de 5%. Este municipiul, reședință de județ, care are cel mai mic grad de îndatorare din această țară, 5%. V-o spun și dumneavoastră, consilierilor locali, și o spun celor care se află după bariera pe care o formați cu spatele dvs.

Municipiile, autoritățile locale au posibilitate de a atinge un grad de îndatorare de 30%. Noi avem o posibilitate de îndatorare de aproximativ 300 de milioane, dar eu cred că, într-un mod rațional, economic și echilibrat, să atingem un nivel maxim de 15%, având în vedere că Sibiu are 33%, Oradea are 32%, Timișoara are 28%. Noi ne limităm acolo la 15%, dezvoltând astăzi zona asta de infrastructură, venind anul viitor, când Ministerul Finanțelor va redeschide posibilitatea accesării unor credite, dar și pe baza faptului că am intrat într-o relație cu Banca Mondială, pentru unele proiecte strategice, bineînțeles că vom mai veni probabil cu o creditare pentru anumite proiecte până la 50 de milioane de lei. Astfel încât tot ceea ce înseamnă creditare, ca să venim în completarea proiectelor europene, este de 150 de milioane de lei, deci aproximativ 30 de milioane de euro, raportat la faptul că astăzi municipiul Baia Mare are un portofoliu de proiecte, din finanțare europeană, de 220 de milioane de euro. 220, în special pe Programul Special Operațional, plus încă vreo 70 de milioane care vor veni pe POIM, respectiv apă, canalizare și modernizarea sau extinderea instalației la Stația de epurare, acolo unde vom așeza o stație de ardere a nămolului.

Deci, municipiul Baia Mare va avea în următorii 3 ani o injecție de aproximativ, cu tot ceea ce înseamnă fonduri pe zona socială, 400 de milioane de euro. 400 de milioane de euro dacă ne raportăm la 15 milioane de euro cu care am realizat str. Grănicerilor, Oborului, Electrolizei, Piața Cetății, Parcul Central, Centrul Phoenix și încă câteva proiecte.

Deci, eu am o singură problemă, cea legată de capacitatea societăților din zona de construcții să ducă aceste proiecte. Pentru că, tot ceea ce înseamnă municipii mari, vor avea astfel de finanțări, finanțări aproape duble față de municipiul Cluj, dar mă întreb unde sunt colegii noștri de la PSD. Și de ce vă întreb unde sunt colegii noștri de la PSD? Pentru că m-am săturat să.... Deci, dacă era Elena Udrea la PSD, nu m-ar fi deranjat dacă m-ar fi șantajat un pic, dar când vin alții, obosiți, și tratează viitorul și destinul unor comunități pe niște structuri care țin de un interes punctual al unor indivizi din PSD, lucrurile încep să mă deranjeze.

Dacă tot am ajuns la PSD, nu pot să nu mă gândesc la faptul că, foarte multă lume din zona politică, dar și mai multă lume din zona asta a presei, uită. Uitarea e o metodă de curățare, adică e bine să uiți, dar nu ar fi trebuit să uităm faptul că, la 1 Decembrie, Municipiul Baia Mare trebuia să îi cheme pe băiețiiăștia de la Consiliul Județean, pe baza asumărilor pe care și le-au făcut, și le-au luat pe tot ceea ce înseamnă sistem de gestiune integrată a deșeurilor, și să le punem în brațe tot ceea ce înseamnă punctele de colectare. Pentru că responsabilitatea din 1 decembrie 2018 pentru colectarea deșeurilor menajere aparține Consiliului Județean. Consiliul Județean care nu a fost în stare până astăzi să închidă o licitație. Știu de ce nu au fost în stare. Pentru că nu au vrut. Pentru că sunt tot felul de telefoane. Aia din București vor să câștige Supercomul, aia de la Cluj vor să câștige alții. Și o luptă din asta internă în PSD, care face ridicarea gunoiului în Baia Mare și în zona asta de sud a județului. Știți ce înseamnă ce înseamnă dacă o zi nu ridicăm gunoiul în Baia Mare? Nici măcar nu ne-au întreat: „măi, dar voi ce faceți, că noi nu putem să preluăm”, dar măcar să te întrebe: „măi, Cherecheș, ce faci cu gunoiul ăsta?”

Am accelerat tot ceea ce înseamnă achiziții și am făcut un contract pe o perioadă foarte scurtă de timp, de 6 luni de zile, forțat fiind de această împrejurare. Le-am transmis celor de la Consiliul Județean să-mi expună cum văd ei în continuare funcționarea acestor tipuri de activități: salubritate stradală și salubritate menajeră. Asta pentru că, înțeleg că cei de la Consiliul Județean nici măcar nu au citit legea, neputând să fie doi operatori licențiați pe același tip de activitate. Ei au spus: „măi, voi, municipiul, faceți salubritate stradală, și noi, Consiliul Județean, facem aia menajeră”.

Dintr-un motiv pe care, foarte bine că am discutat acest lucru acum vreo 6-8 luni, dintr-un anumit motiv, au fost anumite voci în Primărie și în serviciile publice, care au spus că nu e util ca municipiul Baia Mare să aibă o societate de salubritate, proprie. Și au tăcut. Le-am dat impresia că au dreptate. Și au ajuns în punctul în care trebuie ei să tacă și să facă exact cum le spun eu.

Unii se așteaptă să facem o licitație de asta mamut, în care să licităm, pe o perioadă lungă de timp, salubritate cel puțin stradală. Surpriza va fi următoarea: la următoarea ședință de Consiliu local, respectiv săptămâna viitoare, o să vă supun atenției un calcul, respectiv un studiu economic cu privire la investițiile pe care să le facem într-o societate, care ar presta, acoperindu-și costurile

cu aproximativ 300-400 de mii de lei, salubritatea stradală. Salubritatea stradală pentru care, începând din 2016, plătim 1 milion de lei.

Pe de altă parte, nu vreau să vă ascund faptul că o să vă propun și o reorganizare, chiar o desființare a Serviciului Public Ambient Urban, care nu înțeleg de ce are 220 de angajați, iar pe stradă, unde unii spuneți că punem panseluțe scumpe, dar o să vă duc să vedeți că panseluțele astea le facem noi în serele noastre, nu le cumpărăm, văd 10 oameni care plantează, mai văd câțiva care fac salubritatea spațiilor verzi, dar mai văd încă o societate comercială care are 80 de angajați, deci tot exercițiul ăsta înseamnă 300 de angajați. 300 de angajați, în condițiile în care, raportat strict la ceea ce înseamnă autoritate locală, fără asistență socială și fără banii provenind de la buget pentru plata salariilor din învățământ, respectiv asistenți sociali, asistenți maternali, municipiul Baia Mare avea un buget de salarii de 2 milioane jumate, în aprilie 2016. 2 milioane jumate. Astăzi, prin bunăvoința celor de la PSD, bugetul pentru salarii este 6 milioane jumate. 6 milioane jumate, asta înseamnă aproape de 3 ori. Eu am tot respectul față de cei care muncesc, dar autoritatea locală nu este o zonă în care să faci asistență socială pentru niște oameni care lucrează. Cei din Primărie nu sunt asistați sociali. Au performanță, stau, nu au performanță, pleacă. Dar atâta timp cât ajungem la un punct limită și trebuie să luăm din Dezvoltare și să plătim pentru salarii, lucrurile eu nu le mai tolerez în acest fel, din perspectivă economică. Și nu am niciun fel de problemă să propun, și o să vedeți organigrama, la următoarea ședință, în care vom face, la nivelul municipiului, cu tot ce înseamnă servicii publice, o reducere cu 30% a personalului. Deci, vă spun clar și oficial: voi propune, și îmi asum acest lucru, o reducere cu 30% a personalului, raportat la faptul că, și lucrul acesta aș dori să se întâmple și la Vital, și aș dori să se întâmple și la Urbis, astfel încât eu am cea mai mare plăcere, ca și conducător al acestei instituții, să plătesc un salariu mare unui om care lucrează mult. Da. Dar când mă uit cum, de la etajul 4 sau 3, câte etaje avem pe aici, coboară de 20 de ori, din programul de lucru, ca să fumeze, de 20 de ori, mă gândesc cât lucrează. Și aici, vom gândi modul în care vom face o evaluare a personalului, astfel încât lucrurile să funcționeze.

Deci, asta a fost prezentarea generală pe care v-am făcut-o, chiar punctuală, pe baza creditului.

Vom avea o întâlnire cu liderii de grupuri politice, pentru a aborda inclusiv chestiunea legată de impozitare, pentru că și acolo trebuie să facem anumite reglaje, astfel încât să-și poată șterge linișțiți lacrimile cei care se ascund în spatele calculatorului.

DI. președinte, vă rog.

DI. președinte de ședință – Mulțumim, d-le primar. Bună ziua. Bine ați venit la ședința extraordinară a Consiliului local, convocată pentru astăzi 14 decembrie 2018, prin Dispoziția Primarului...

D-na consilier Băzărea Daniela – La ora?

DI. primar - Dacă ne mai întrerupeți, o să vă spun cum președintele dvs., la nivel național, tot vine să îmi condiționeze votul dumneavoastră de lucrări pe care le-am dat la diverse școli. Nu mă mai enervați. Dacă politica asta se face pe lucrări de zugrăvit școli, și votul dumneavoastră se tranzacționează în felul ăsta, eu cred că e o rușine crasă. Considerați un denunț penal.

DI. președinte de ședință – Din 14 decembrie 2018. Am înțeles.

Suntem prezenți un număr de 17 consilieri în funcție. Ședința este statutară.

Supunem la vot Ordinea de zi a ședinței, care cuprinde 3 proiecte de hotărâre.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Mulțumesc.

S-a votat în unanimitate. 16 voturi pentru

Supunem la vot Ordinea de zi suplimentară.

Cine este pentru? Împotrivă? Abțineri?

Mulțumesc.

S-a votat în unanimitate. 16 voturi pentru

Înainte de a intra în Ordinea de zi, dl. Țăgârlaș, vă rog.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș – Vreau două aspecte să le menționez, înainte de a intra în Ordinea de zi, și vă promit că voi fi foarte scurt, pentru că dl. primar a vorbit foarte mult.

Dl. primar - Și bine.

Dl. consilier Niculescu Țăgârlaș - Și dacă, de obicei, la discuții lungi, oamenii se apropie de dl. primar, acum au plecat foarte mulți din sală, în timpul discursului, și nu mai participă la dezbaterile Consiliului Local, ceea ce îmi pare rău. Poate dl. Dobocan și cu d-na Avram au mai rămas singurii în sală care să poată relata public.

Regret că, în ultimele ședințe de Consiliu Local nu au fost reprezentanții presei, ca să poată informa în mod corespunzător ceea ce s-a discutat în cadrul Consiliului Local.

În ceea ce privește următoarele elemente, vreau să remarc și eu faptul că noi am fost obligați de administrația publică locală să licităm și să avem un contract de salubritate stradală, personal, pentru că cei de la Județ nu și-au plătit datoriile. Faptul că licitația a ajuns la un anumit tip de valoare nu se impune nouă ca și Consiliu Local, sau practic nu avem nicio vină, pentru că sunt sumele stabilite ca și procedură legală prin licitație. Asta este, eu nu pot să modific și nu pot să resping un contract doar pentru faptul că nu îmi convine valoarea.

Am văzut luarea de poziție din media, cu privire la acest lucru, și vreau să clarific că noi nu avem nicio vină și să se îndrepte către cei care au încălcat dispozițiile legale și către cei care au încălcat cu bună știință modul de comunicare cu Consiliul Local Baia Mare. Noi am format o comisie la un moment dat, ca să colaborăm cu această instituție a Consiliului Județean. Și dl. Zetea nu ne-a dat niciun document, nu ne-a informat și nu ne-a ajutat, să ne dea posibilitatea ca și noi să participăm la edificarea acestui monument, care înseamnă groapa de gunoi de la Fărcașa. Motiv pentru care cred că reprezentanții PSD, în acest moment, sunt la Fărcașa ca să pună bazele stabilizării versantului. Cred că este singurul lucru pe care pot să-l facă.

Vreau să vă spun, dacă am fost împotriva unor proiecte de hotărâre susținute de către Coaliția pentru Baia Mare și de primar, am avut curajul să vin în plenul Consiliului Local să susțin argumentat ceea ce am gândit și ceea ce am nutrit pentru municipiul Baia Mare.

Mi se pare total dezinteresat și mi se pare total lipsit de verticalitate ca să nu vii în Consiliul Local, să primești ordin de partid să nu participi la dezbaterile Consiliului Local. Înseamnă că poți să îți dai demisia din Consiliu Local și să nu mai faci parte din administrația publică locală. Doar doar dacă vine dl. Zetea, eventual, lângă dumnealor, să-i biciuiască, să le mai schimbe votul, așa cum a mai făcut-o de altfel când au votat împotriva și, când au primit telefon de rigoare, au votat „pentru”.

Cu privire la credit și parcări, vreau să vă spun că aceste lucruri sunt perfect legale și opinia mea a fost, și am discutat cu dl. primar în comisia de urbanism, că parcările rezidențiale trebuie să fie dezvoltate ca și un concept în Baia Mare. Este adevărat că foarte mult timp parcările rezidențiale nu au fost susținute de către autoritatea publică locală și ele au fost lăsate pe ultimul rând ca și dezvoltare. Nu s-a dorit intrarea în spatele blocurilor, și asta nu e de acuma, e de ani de zile, cel puțin din 90 și ceva. Sau nu s-a dorit acest lucru. Și chiar dacă a fost așa o guvernare liberală, locală, a fost în contradicție, acea guvernare liberală cu acest domeniu, considerând că modelul de la Cluj, modelul de la Oradea, prin care investești pentru a crea noi locuri de parcare în spatele blocurilor, și a le concesiona, este o variantă foarte corectă de a da posibilitatea administrației de a câștiga bani și de a da posibilitatea locuitorilor de a avea un loc de parcare garantat, astfel încât, dacă mergi în anumite cartiere, să nu te trezești cu oglinzile îndoite, cu geamurile crăpate, pentru că ai parcat pe locurile unora care nu au niciun drept să-și asume acele locuri, pentru că nu le-au concesionat și nu au niciun demers făcut în acest sens. Dar, ca să poți să faci aceste parcări de reședință, trebuie să ai și resurse financiare.

Foarte mulți dintre cei care au acces la documentele Consiliului Local nu au studiat anexa care privește creditul. Majoritatea sumelor, care sunt de 219 de milioane, sunt pe investiții pe aceste locuri de parcare. Și logica era, dacă intervii pe bulevardele principale, pe fonduri europene, ca să

le reabilitezi, să le readuci la un anumit grad de mobilitate urbană, automat trebuie să crezi locuri de parcare în spatele blocurilor, pentru a nu pune în pericol circulația, pentru a nu pune în pericol confortul cetățenilor municipiului Baia Mare. Și dacă nu mai ai resurse suficiente, trebuie să te împrumuți. A te împrumuta din nimica este rușinos. Să ai acum un nivel de creditare, de împrumuturi de 5%, și să ajungi la 15%, mie mi se pare extraordinar de rezonabil. Chiar putem și mai mult să facem. Am făcut un calcul. Avem posibilitatea ca în acești 4-5 ani să mai avem vreo 70 de milioane de lei pentru alte investiții care ni se vor părea importante și pe care tot noi, Consiliul Local, le vom stabili. Deci, nu trebuie să ne fie frică de creditare. Toate unitățile administrativ-teritoriale pe asta au mers, varianta vestului. Toate au un nivel de îndatorare mult mai mare decât are Baia Mare. Și trebuie să ne aliem și noi pe acest palier, pentru că investițiile făcute din bani publici, în zonele Băii Mari, produc o dezvoltare și orizontală a mediului privat băimărean.

Aceste aspecte le-am dorit în discursul meu și voi susține, ca și liberal, orice fel de investiții la nivelul municipiului Baia Mare, investiții în infrastructură, nu neapărat investiții personale. Pentru că mie mi se pare normal ca să te dezvolți economic, în primul rând, ca să poți susține dezvoltările personale. Vă mulțumesc.

Dl. președinte de ședință - Mulțumim, d-le Țâgârlaș.

Intrăm în Ordinea de zi.

Vom începe cu Ordinea de zi de bază și la punctul 1 avem:

1.Proiect de hotărâre privind contractarea unui împrumut intern pentru finanțarea unor investiții publice de interes local

Dl. președinte de ședință – Dl. primar ne-a prezentat amplu intenția și starea de fapt.

Dl. primar – Acesta este primul pas din cei doi pași pe care Consiliul Local trebuie să îi facă, după ce avem toate aprobările de la Comisia națională de aprobare a creditelor, după ce avem licitația făcută, după ce știm toate chestiunile legate de contractul de finanțare, în final ca să aprobăm în consiliul Local, în mod concret, ceea ce înseamnă acest împrumut, cu toate costurile, de la comisioane, până la diverse taxe, respectiv perioada de rambursare și dobânzi.

Dl. președinte de ședință – Alte întrebări dacă sunt?

Dl. consilier Creț Florin - Cei 5% sunt incluși în creditul de 24 de milioane pe care l-am luat?

Dl. primar – Bineînțeles.

Dl. consilier Creț Florin – Mulțumesc.

D-na consilier Băzărea Daniela - În momentul în care primești împrumutul, este bătut în cuie, ești obligat să faci exact investițiile din tabelul care este, sau poți să modifice toată Anexa?

Dl. președinte de ședință – Vă rog să vorbiți mai aproape de microfon.

Dl. primar - Poți să adiționalizezi contractul respectiv cu această Anexă, dar pe baza unor contracte care să aibă indicatori tehnico-economici aprobați de către Consiliul Local.

Dl. consilier Niculescu Țâgârlaș - Și lista se modifică tot prin Hotărâre de Consiliu Local.

Dl. primar - Lista nouă se aprobă de Consiliul Local și trebuie să fie, cel puțin la nivelul Băncii, pentru fiecare proiect în parte să facem un anumit tip de... . Dar trebuie să fie un studiu făcut pe fiecare proiect în parte.

D-na consilier Băzărea Daniela - Mie s-ar fi părut normal ca acest proiect de hotărâre să intre în ședința ordinară. Să treacă prin comisie.

DI. primar - Dacă m-ați fi ascultat cu atenție, ați fi reținut faptul că o autoritate locală, într-un an de zile, poate să obțină aprobare pentru 100 de milioane.

D-na consilier Băzărea Daniela - Da. Am înțeles.

DI. primar – Noi am obținut de la Trezorerie 24 de milioane și au mai rămas 12. Mai este o singură ședință.

D-na consilier Băzărea Daniela - Da. Cea din 20.

DI. primar – Nu. O singură ședință a Comisiei de autorizare, de la Ministerul Finanțelor, care se întâmplă luni.

D-na consilier Băzărea Daniela - Păi, de ce ne rămân toate pe ultima sută de metri? Puteam să facem ședință de comisie astăzi, să discutăm astăzi, să vedem toate proiectele, să vedem care sunt prioritățile. Spre exemplu, achiziția Hotelului Minerul. Poate era mai bine să punem achiziția sediului Remin. Poate avem și noi propuneri la această listă.

DI. primar – Achiziția sediului Minerul este în paranteză, atâta vreme cât, tot prin intermediul PSD, se blochează tot ceea ce înseamnă insolvența Remin.

D-na consilier Băzărea Daniela – Este un domeniu foarte important, la care trebuia să putem să avem o dezbatere.

DI. primar - Dar ce este mai important decât să venim, în completare la proiectele strategice de infrastructură, cu rezolvarea problemei parcărilor?

D-na consilier Băzărea Daniela - Pă, tocmai asta am spus. Trebuia să avem o dezbatere.

DI. primar - Nu trebuie parcări?

D-na consilier Băzărea Daniela - Nu numai parcările. Trebuie multe, foarte multe. Nu numai parcările. Parcărilor trebuie de foarte multă vreme.

DI. primar – Doamnă, v-ați uitat că avem parcare de 330 de locuri, supraterană?

D-na consilier Băzărea Daniela - Da. E foarte bine. Dar asta nu înseamnă că nu avem și noi propuneri.

DI. președinte de ședință – Dacă mai sunt alte intervenții?

Dacă nu, supun la vot.

Vă rog să votați acum.

, 17

, 0

Da, 16

Nu, 0

Abținere, 1

1, Tagarlas Cristi , , Da

2,Marincas Ioana	, ,	Abtinere
3,Stejerean Doris	, ,	Da
4,Cret Florin	, ,	Da
5,Muresan Ileana	, ,	Da
6,Bazarea Daniela	, ,	Da
7,Vida Noemi	, ,	Da
8,Pop Viorel	, ,	Da
9,Mandra Ioan	, ,	Da
10,Lupsa Stefan	, ,	Da
11,Pop Mariana	, ,	Da
12,Pop Stefan	, ,	Da
13,Pop Alexandra	, ,	Da
14,Rob Marinel	, ,	Da
15,Ardelean Radu	, ,	Da
16,Sinn Clara	, ,	Da
17,Presedinte	, ,	Da

DI. președinte de ședință - 16 voturi „pentru” și 1 abținere. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 656/2018)

2.Proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Bloc de locuințe cu 52 u.l. pentru tineri, destinate închirierii, str. Grănicerilor, f.n. ", Municipiul Baia Mare

DI. primar – Strada Grănicerilor, de la Centrul Phoenix spre intersecția cu Bd. Unirii, avem o suprafață de teren foarte generoasă, unde s-a realizat un Plan Urbanistic Zonal, și am reușit să mobilăm până acum un bloc de 19 apartamente pentru specialiștii din învățământ, încă un bloc de 15 apartamente, și acum un al treilea, de 52, din fondurile pe care le are ANL, respectiv Agenția Națională pentru Locuințe, plus proiectul pe care îl avem pe fonduri europene, cu Creșa Steluțelor, în acea zonă.

Eu cred că e foarte important să mobilăm o suprafață de teren de 7 ha, care deja e în imediata apropiere a centrului. Orașul se dezvoltă . E în vecinătatea noii Zone industriale a orașului și atunci eu cred că astfel de locuințe și pentru specialiști, și pentru tineri, sunt absolut necesare.

, 14

, 0

Da, 14

Nu, 0

Abtinere, 0

1,Tagarlas Cristi	, ,	Da
2,Stejerean Doris	, ,	Da
3,Cret Florin	, ,	Da
4,Muresan Ileana	, ,	Da
5,Bazarea Daniela	, ,	Da
6,Vida Noemi	, ,	Da
7,Pop Viorel	, ,	Da
8,Mandra Ioan	, ,	Da
9,Lupsa Stefan	, ,	Da
10,Pop Mariana	, ,	Da
11,Pop Stefan	, ,	Da
12,Ardelean Radu	, ,	Da
13,Sinn Clara	, ,	Da
14,Presedinte	, ,	Da

DI. președinte de ședință - 14 voturi „pentru”. Trei dintre colegi nu au votat.

Vă rog să afișați.

Nu au votat d-șoara Marinceș, d-na Pop Alexandra și dl. Rob Marinel.

Toți trei colegii votează „pentru”. Doamna Pop Alexandra, votul dvs.?

D-na consilier Pop Alexandra - Pentru

Dl. președinte de ședință - Dl. Rob Marinel?

Dl. viceprimar Rob Marinel - Pentru

Dl. președinte de ședință - D-șoara Marinceș?

D-șoara consilier Marinceș Ioana – Pentru

Dl. președinte de ședință – Deci, cu 17 voturi „pentru” a fost adoptat proiectul. (Hotărârea nr. 657/2018)

3.Proiect de hotărâre privind avizarea ofertei de vânzare, a garanției de participare la licitație, a taxei de participare și a persoanelor împuternicite să efectueze vânzarea pentru imobilul compus din teren și 3 (trei) clădiri, înscris în Cartea Funciară Baia Mare cu nr. 123199 și 123199 - C1, 123199 - C2 și 123199 - C3 aflate în proprietatea S.C. Urbis S.A.

Dl. președinte de ședință – Dacă sunt discuții?

Dl. primar – Având în vedere situația pe care trebuie să o echilibrăm, sau trebuie să și-o echilibreze cei de la Urbis, faptul că un teren e interesant pentru o altă societate tot a noastră, pentru a-și dezvolta o zonă de intervenție rapidă, respectiv cei de la Vital, desființând secția pe care o au aici lângă Piață, din punctul meu de vedere o zonă care nu trebuie să fie accesată cu autoutilitare de mari dimensiuni, este, din punctul nostru de vedere, o chestiune foarte inteligentă și benefică. Terenul, respectiv imobilele să rămână tot în patrimoniul autorității locale, așa la modul general spus. Dar, pe de altă parte, să se capitalizeze societatea Urbis, cu plata pe care o face o societate, că bănuiesc că va fi o licitație și o procedură pe care o vor face cei de la Urbis, dar oricum interesați sunt cei de la Vital, și atunci sunt aproximativ 1 milion.... Care este suma? Valoarea?

D-na secretar – 1 milion 256.

Dl. primar - Deci, de la 1 milion 200 și ceva în sus, înseamnă capitalizarea societății Urbis, prin vânzarea unui teren pe care nu-l folosesc.

O singură chestiune am. V-am rugat să vorbim cu colegii noștri de la....

D-na secretar – Am verificat și avem un drept de suprafață pe un alt teren peste drum. Este un alt CF.

Dl. primar - Bun. Peste drum, acolo. De asta spun, că nu avem nicio implicare negativă asupra proiectelor europene pe care le avem în desfășurare, în derulare cu societatea Urbis.

Dl. președinte de ședință - Mulțumim. Dacă mai sunt alte intervenții? Dl. Creț

Dl. consilier Creț Florin – Nu particip la discuții și nici la vot.

Dl. președinte de ședință - Vă rog să votați acum.

, 16
 , 0
 Da, 14
 Nu, 0
 Abținere, 2
 1, Tagarlas Cristi , , Da
 2, Marincas Ioana , , Da
 3, Stejerean Doris , , Da
 4, Muresan Ileana , , Abținere
 5, Bazarea Daniela , , Abținere
 6, Vida Noemi , , Da
 7, Pop Viorel , , Da
 8, Mandra Ioan , , Da
 9, Lupsa Stefan , , Da
 10, Pop Mariana , , Da
 11, Pop Stefan , , Da
 12, Pop Alexandra , , Da
 13, Rob Marinel , , Da
 14, Ardelean Radu , , Da
 15, Sinn Clara , , Da
 16, Presedinte , , Da

Dl. președinte de ședință - 14 voturi "pentru" , 2 abțineri și încă un coleg nu a votat.

D-na secretar – Păi, dl. Creț.

Dl. președinte de ședință - Da. Dl. Creț. Scuze.

Dl. primar - Am să vă rog să afișați votul și am să vă rog să-l și transmiteți și Sindicatului de la Urbis, și cei care nu au votat să vorbească cu șoferii, când o să vină mâine dimineață , aici.

D-na secretar - Oricum , va apărea pe site.

Dl. primar - Azi? Când?

D-na secretar – Trebuie să-l afișăm.

Dl. primar - Păi, afișați-l acum.

D-na secretar - Când se termină ședința, afișăm minuta.

Dl. primar - Acuma vreau să vedem. Să transmitem online, că, poate până la sfârșitul ședinței, se adună șoferii.

Dl. președinte de ședință – 14 voturi "pentru" și 2 abțineri.

Dl. consilier Creț Florin – Sunt pe drum. S-au dus să-și ia banderole.

Dl. președinte de ședință – Proiectul a căzut.

Dl. primar - Dar nu-mi spuneți care, cum? Ce facem aci? Nu-mi afișați?

Dl. președinte de ședință – D-na Mureșan Ileana și d-na Băzărea.

Dl. primar – Am înțeles. E o plăcere să discuți cu șoferii de la Urbis. Două doamne să discute. Chiar o să vă urez succes.

D-na consilier Băzărea Daniela – Întotdeauna cu amenințările.

DI. primar - Ce povești aveți? Ia, vedeți-vă dumneavoastră de treabă, că eu chiar am de lucru.

DI. consilier Creț Florin - DI. Ciceo.

DI. consilier Niculescu Țăgârlaș - El nu e o amenințare, vă garantez.

DI. președinte de ședință – Trecem la Ordinea de zi suplimentară.

D-na consilier Băzărea Daniela - Vânzarea unui teren, îmi pare foarte rău pentru eficientizarea.....

DI. primar - Sunt niște oameni care pot să vorbească despre eficiență. Dumneavoastră nu puteți vorbi.

D-na consilier Băzărea Daniela – De ce?

Ordinea de zi suplimentară:

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea cotizatiei anuale din partea Municipiul Baia Mare in calitate de membru al Asociației Grupul de Actiune Locala Baia Mare

DI. președinte de ședință - Precizări dacă sunt? Intervenții?

Dacă nu, vă rog să votați acum.

,17

,0

Da,17

Nu,0

Abținere,0

1,Tagarlas Cristi	,,Da
2,Marincas Ioana	,,Da
3,Stejerean Doris	,,Da
4,Cret Florin	,,Da
5,Muresan Ileana	,,Da
6,Bazarea Daniela	,,Da
7,Vida Noemi	,,Da
8,Pop Viorel	,,Da
9,Mandra Ioan	,,Da
10,Lupsa Stefan	,,Da
11,Pop Mariana	,,Da
12,Pop Stefan	,,Da
13,Pop Alexandra	,,Da
14,Rob Marinel	,,Da
15,Ardelean Radu	,,Da
16,Sinn Clara	,,Da
17,Presedinte	,,Da

DI. președinte de ședință – Proiectul a fost adoptat. 17 voturi „pentru”. (Hotărârea nr. 658/2018)

2.Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară a terenului în suprafață de 24.126 mp, înscris în C.F. 116714 Baia Mare, proprietate publică a Municipiului Baia

Mare, aferent imobilelor Ștrand Municipal, Cămin de gimnastică, Sală de gimnastică, zonă de agrement situată în Baia Mare, strada Câmpul Tineretului, nr. 1

DI. președinte de ședință - Dacă sunt intervenții? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 17
 , 0
 Da, 17
 Nu, 0
 Abținere, 0
 1, Tagarlas Cristi ,, Da
 2, Marincas Ioana ,, Da
 3, Stejerean Doris ,, Da
 4, Cret Florin ,, Da
 5, Muresan Ileana ,, Da
 6, Bazarea Daniela ,, Da
 7, Vida Noemi ,, Da
 8, Pop Viorel ,, Da
 9, Mandra Ioan ,, Da
 10, Lupsa Stefan ,, Da
 11, Pop Mariana ,, Da
 12, Pop Stefan ,, Da
 13, Pop Alexandra ,, Da
 14, Rob Marinel ,, Da
 15, Ardelean Radu ,, Da
 16, Sinn Clara ,, Da
 17, Președinte ,, Da

DI. președinte de ședință - 17 voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 659/2018)

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Anexei nr. 4 (Contract de Finanțare Nerambursabilă) la Ghidul solicitanților în domeniul sport, aprobat prin H.C.L. nr. 151/2018

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 17
 , 0
 Da, 17
 Nu, 0
 Abținere, 0
 1, Tagarlas Cristi ,, Da
 2, Marincas Ioana ,, Da
 3, Stejerean Doris ,, Da
 4, Cret Florin ,, Da
 5, Muresan Ileana ,, Da
 6, Bazarea Daniela ,, Da
 7, Vida Noemi ,, Da
 8, Pop Viorel ,, Da
 9, Mandra Ioan ,, Da
 10, Lupsa Stefan ,, Da
 11, Pop Mariana ,, Da
 12, Pop Stefan ,, Da
 13, Pop Alexandra ,, Da
 14, Rob Marinel ,, Da

15, Ardelean Radu , , Da
 16, Sinn Clara , , Da
 17, Presedinte , , Da

DI. președinte de ședință - 17 voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 660/2018)

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Ghidului Solicitanților, anexă la H.C.L. nr. 149/2018 privind aprobarea GHIDULUI SOLICITANȚILOR pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul tineret

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt intervenții, vă rog să votați acum.

, 17
 , 0
 Da, 17
 Nu, 0
 Abținere, 0
 1, Tagarlas Cristi , , Da
 2, Marincas Ioana , , Da
 3, Stejerean Doris , , Da
 4, Cret Florin , , Da
 5, Muresan Ileana , , Da
 6, Bazarea Daniela , , Da
 7, Vida Noemi , , Da
 8, Pop Viorel , , Da
 9, Mandra Ioan , , Da
 10, Lupsa Stefan , , Da
 11, Pop Mariana , , Da
 12, Pop Stefan , , Da
 13, Pop Alexandra , , Da
 14, Rob Marinel , , Da
 15, Ardelean Radu , , Da
 16, Sinn Clara , , Da
 16, Presedinte , , Da

DI. președinte de ședință - 17 voturi „pentru”. Proiectul a fost adoptat. (Hotărârea nr. 661/2018)

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Ghidului solicitanților în domeniul cultural, anexă la H.C.L. NR. 150/2018 privind aprobarea Ghidului Solicitanților pentru acordarea de finanțări nerambursabile de la bugetul local în baza Legii nr. 350/2005 privind finanțările nerambursabile din fonduri publice alocate pentru activități nonprofit de interes general în domeniul cultural

DI. președinte de ședință - Dacă sunt intervenții, luări de cuvânt? Dacă nu, vă rog să votați acum.

, 16
 , 1
 Da, 15
 Nu, 0

Abtinere, 0
 1, Tagarlas Cristi ,, Da
 2, Marincas Ioana ,,
 3, Stejerean Doris ,, Da
 4, Cret Florin ,, Da
 5, Muresan Ileana ,, Da
 6, Bazarea Daniela ,, Da
 7, Vida Noemi ,, Da
 8, Pop Viorel ,, Da
 9, Mandra Ioan ,, Da
 10, Lupsa Stefan ,, Da
 11, Pop Stefan ,, Da
 12, Pop Alexandra ,, Da
 13, Rob Marinell ,, Da
 14, Ardelean Radu ,, Da
 15, Sinn Clara ,, Da
 16, Presedinte ,, Da

DI. președinte de ședință - 15 voturi „pentru”. Doi colegi nu au votat. D-șoara Marincas e „pentru”. Și încă o persoană? Încă cineva care nu a participat la vot vă rog să se anunțe. A ieșit cineva din sală?

D-na secretar – D-șoara Marincas a votat. Ceva nu e bine.

D-na consilier Stejerean Doris – Ar trebui verificate și celelalte.

DI. primar – Conform Statutului Forumului Democrat German din România, respectiv toți membrii care au depășit o perioadă de 6 luni în care nu și-au plătit cotizația, se consideră automat excluși din Forum, respectiv își pierd mandatul.

DI. președinte de ședință – Marincas Ioana

D-na secretar – Ați apăsas „prezent”, dar nu ați votat.

D-șoara consilier Marincas Ioana – Da

D-na secretar - D-na Pop Mariana

DI. președinte de ședință - D-na Pop Mariana, nu vi s-a înregistrat votul. Vă rog.

D-na consilier Pop Mariana – „Pentru”

17 voturi pentru (Hotărârea nr. 662/2018)

DI. președinte de ședință - Dacă nu sunt alte probleme, declar ședința închisă.

Nemaifiind alte discuții, Ordinea de zi a ședinței fiind epuizată, se încheie prezentul proces verbal.

**Secretar,
Lia Mureșan**



**Președinte de ședință,
Mureșan Dorel**

